

# Протокол заседания членов Правления СНТ «Красногвардеец»

от 14.12.2019 г.

Санкт-Петербург

12-00

Присутствовали: 14 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Члены Правления - Кришневская Л.М., Кусмарцева Н.А., Гришкова Н.Ф., Веселов М.И., Курц Е.Н., Петров О.П., Смирнов Е.В., Цегельник Л.А., Иванов В.А.

Члены садоводства – Перцева А.А., Дацюк З.Л., Артиховская Р.П., Куртина Г.Ф.

## Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Отчет председателя Правления о проделанной работе
3. Отчет главного бухгалтера, утверждение сметы, утверждение суммы взносов, утверждение штатного расписания
4. План работ на 2020 г.
5. Изменение списочного состава

**1.Веселов М.И.** -- Предлагаю избрать председателем собрания Кришневскую Л.М. секретарём Гришкову Н.Ф.

**Проголосовали: «за» - 14, «против» - нет, «воздержались» - нет**

**Постановили:** Избрать председателем собрания Кришневскую Л.М., секретарём - Гришкову Н.Ф.

**2.Кришневская Л.М.**– Отчёт о проделанной работе Правления за текущий год .

**Волкова Д.И.-** За отчётный период все намеченные работы были выполнены. Ежегодно мы проводим работы по поддержанию инфраструктуры, это чистка канав, подсыпка дорог, вырубка кустов и мелколесья под линией электропередач. Я начну отчёт с электричества. Потому, что считаю, что это основная наша забота в садоводстве. Мы уже заменили «голые» провода на СИП на 18-ти линиях и на «прирезке», протянули СИП на 8-й линии, на 3-й линии. В этом году эта работа нам обошлась в 651 тыс.руб .

В садоводстве большие потери по электричеству. Потери снижаются при замене голых проводов на СИП, но есть ещё воровство. И мы с этим боремся. В новом Законе прописано, что Правление имеет право отключать от сети злостных неплательщиков и владельцев домов, уличённых в несанкционированном подключении. У нас несколько человек заплатили штраф, им установили контрольные счётчики. На заседании Правления было принято решение ужесточить контроль, для этого привлекли к работе контролёра. Электрик и контролёр проверяли правильность подключения и правильность оплаты. Ведём журналы учёта потребления электроэнергии. Делаем сверки. Мы постоянно проводим профилактические работы на линиях и в трансформаторной подстанции. Меняются разбитые изоляторы, подтягиваются провода. Укорачивали опасные деревья под линией электропередач, выравнивали столбы, а это большая проблема т.к. все столбы стоят на самом краю канав. На линиях, где уже протянут СИП устанавливали фонари с энергосберегающими лампами.

В этом году, в связи с изменениями в Законе № 217-ФЗ, мы внесли изменения в Устав садоводства (мы обсудили на собрании и зарегистрировали Устав садоводства в новой редакции). Устав разместили на нашем сайте.

На 7-й линии установили новую скважину. Установили новый навес на детской площадке для занятий с детьми, т.к. старый навес рухнул зимой. Заключили договор с Региональным оператором на вывоз бытового и крупногабаритного мусора.

Летом проводили праздники для детей и взрослых. Был организован и проведён большой праздник, посвященный 30-летию создания садоводства, на котором выступали дети и приглашенные артисты. Организовали занятия с детьми. С детьми занимались профессиональные педагоги английским языком, рисованием. Были организованы и проведены ярмарки. Работала аптека, проводил приём фельдшер. Проводил консультации юрист.

На все проводимые работы в садоводстве имеются акты. Ведётся работа с должниками, звоним им, отправляем письма. Готовим документы для подачи в суд на злостных неплательщиков. В зимний период корректируем списки для стат. Управления, решаем конфликтные вопросы с кадастровыми фирмами. Готовим документы для Администрации, для судов. Работы в садоводстве много и мы стараемся, чтобы в садоводстве было комфортно.

В следующем году надо будет делать проекты, регистрировать все скважины. Надо продолжить работу по замене старых проводов на СИП. Установить видеокамеру на детской площадке. Конечно, продолжать работу с детьми и поддерживать порядок в садоводстве.

**Кришневская Л.М.-** Прошу задавать вопросы и проголосовать за принятие отчёта председателя Правления. Вносите предложения в план работ на новый сезон.

**Петров О.П.** – Предлагаю, по возможности, внести в план работ – ремонт или изготовление нового крыльца к зданию Правления. Ступеньки стали опасны и навес над крыльцом надо заменить.

**Иванов В.А.**- Надо внести в план установку видеонаблюдения на детской площадке.

**Смирнов Е.В.**- Предлагаю внести в план предложенные работы и признать работу Правления удовлетворительной.

**Веселов М.И.** – Предлагаю признать работу Правления удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 14 , «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили: Внести в план работ на новый сезон строительство нового крыльца к зданию Правления и установку видеокамеры на детской площадке. Признать работу Правления удовлетворительной.**

### **3. Кришневская Л.М.** – Отчёт главного бухгалтера.

**Кусмарцева Н.А.** –За отчётный период было перераспределение денежных средств внутри сметы по статьям затрат, согласно решению Правления, служебной записки главного бухгалтера и приказу председателя Правления. Большой перерасход получился по статье Обслуживание и ремонт электросетей, СИП, т.к. было принято решение протянуть СИПом всю 8-линию и 3-ю линию. Перерасход составил 151 тыс. руб. Статья по благоустройству и содержанию Правления - перерасход составил 49 тыс.руб. Но это вынужденные траты, т.к от снега обвалился навес. Перерасход по мусору 67 тыс.руб.(увеличился тариф), было запланировано 550 тыс.руб, а потратили 617тыс.руб, комиссия банка - перерасход на 27 тыс.руб. Также перерасход был по статьям: страх.взносы (на 20т.р.), Организационные расходы (на 11т.р.), ремонт дорог (на 4 т.р.), вырубка кустов, уборка снега (на 11тр). Перерасход был скорректирован за счет экономии по след.статьям затрат: непредвиденные расходы, расчистка водоемов, канав, ремонт колонок. В целом мы уложились в смету.

С 01 июня этого года по новому Закону мы заключили договор на вывоз мусора с «Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области». Эта фирма контролирует и осуществлять управление компаниями , в т.ч. РАСЭМом, что, повлекло за собой новые расходы.

За эл-во на 14.12.2019 получено от садоводов 1 521тыс.руб, оплачено в «Русэнергосбыт» - 1 870 тыс.руб, с учетом 70 тыс.руб., запланированных по смете на уличное освещение, обслуживание здания Правления, работу скважин, работу ТП при включении/выключении, аварийное отключение и др., получается недостача в 279 тыс.руб., эта сумма немного скорректируется за счет новых поступлений от садоводов,

оставшаяся недостача будет погашена за счет непредвиденных расходов и средств, запланированных на корректировку ЗОП (которая не состоялась в 2019г)

Проверкой были установлены садоводы у которых задолженность по электричеству составляла до 70 тыс.руб., И, наверное, есть и те кто ворует.

Предлагаю сделать членские взносы 14,15 руб с 1 кв.м., целевые взносы 2,25 руб. с 1 кв.м. Итого: 16,40 руб. с 1 кв.м.

Штатное расписание на 2020год предлагаю оставить без изменений.

В должниках на 14.12.2019 числится – 63 участка (в том числе участки не имеющие наследников, уехавшие за границу).

Согласно Протоколу Общего собрания садоводов № 3/13 от 15.06.2013г., сумма просроченных и неоплаченных ранее взносов индексировалась согласно текущим тарифам. В 2019г была принята новая версия Устава СНТ «Красногвардеец», согласно пп.7.2.3 и 7.3.3. которого начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского и целевого взноса. Начисление пени (за 2019г) начинается с 01.10.2019, т.к. окончательным сроком оплаты членских и целевых взносов по смете на 2019, утвержденной общим собранием членов СНТ «Красногвардеец» 22.06.2019 является 30.09.2019

Остаток денежных средств в СНТ на 14.12.2019 г. 1 535тыс.руб, но есть еще и запланированные платежи: ЗП за декабрь, налоги, остаток по зем.налогу.

У нас также остались «детские» деньги –7100 руб.

Прошу ознакомиться с предварительной сметой и высказать своё мнение.

### **Смета на 2020 год (прилагается)**

Мой отчёт можно будет подробно изучить на нашем сайте. Спасибо за внимание.

**Кришневская Л.М.** - Прошу проголосовать за :

Принятие отчёта бухгалтера:

«за» - 14 «против» - нет «воздержались»- нет

Утверждение сметы :

«за»-14 «против» - нет «воздержались»- нет,

Утверждение штатного расписания:

«за» - 14, «против» - нет, «воздержались»- нет

Утверждение суммы взносов:

«за» - 14 «против» - нет «воздержались» - нет

**Постановили: Утвердить смету ,утвердить штатное расписание , утвердить взносы на 2020 год: членские - 14,15руб. Целевые- 2,25руб. Итого 16,40 руб с 1 кв.м. С участка 6 соток – 9 840 руб.**

**4.Кришневская Л.М.-** План работ на сезон 2020г.

**Волкова Д.И.** – В наших планах продолжить работу по замене «голых» проводов на СИП. Узаконить в БТИ здание Правления. Изготовить новое крыльцо к зданию правления. Продолжать работу по присвоению новых адресов. Будем решать вопрос об отчуждении пустующих участков и всё делать для того, чтобы проживание в садоводстве было комфортным.

Наше садоводство – и нам надо следить за порядком, чтобы работали скважины, чтобы была бесперебойная подача электроэнергии, чтобы были дороги в порядке, чтобы занимались с детьми, чтобы работал медпункт и т.д.

Прошу проголосовать за утверждение плана работ на сезон 2020 г.

Проголосовали: «за» - 14 «против»- нет «воздержались»- нет

**Постановили: Утвердить план работ на 2020 г**

Изменение списочного состава :

**Волкова Д.И.** –Внести в списочный состав членов садоводства, по заявлению:

Михасеву Людмилу Викторовну, уч.№ 8 - основание: заявление Михасевой Л.В., договор купли-продажи.

Михасева Л.В. ознакомлена с внутренним распорядком СНТ. Прошу проголосовать за принятие в члены садоводства Михасеву Л.В.

Проголосовали: «за» - 14, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Принять в члены садоводства.

Исключить из состава садоводства Мельникова Е.Н. , согласно договора купли-продажи.

Постановили: Внести изменения в списочный состав садоводства.

Волкова Д.И. – Если вопросов больше нет, считаю наше заседание закрытым. Спасибо всем присутствующим.

14-50

Председатель собрания

Кришневская Л.М.

Секретарь собрания

Гришкова Н.Ф.

